

Fiche de poste

PRESENTATION : Le groupe Grenoble INP, depuis plus de 100 ans, développe des formations d'ingénieurs et de docteurs associées à une recherche d'excellence. Grand établissement public d'enseignement supérieur, acteur majeur de l'innovation, il est un des partenaires privilégié du monde industriel. Cofondateur de MINATEC, membre actif de Grenoble Université de l'innovation, il est investi dans des projets d'envergure mondiale. Grenoble INP, c'est environ 1100 personnels permanents, 6 écoles d'ingénieurs et 32 laboratoires de recherche.

Intitulé du poste	CHARGE D'OPERATION IMMOBILIERE H/F
BAP et Emploi-type Référent	BAP G Patrimoine, logistique, prévention et restauration
Catégorie et grade	A / Ingénieur maintenance et travaux immobiliers
Diplôme exigé ou expérience professionnelle	Bac+3 minimum (Licence pro bâtiment)
Encadrement	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Affectation	Service établissement Composante : Equipe projet GreEn-ER
Quotité de temps de travail	100 %
Type de recrutement	
Poste à pourvoir pour le	dans l'immédiat jusqu'au 30/06/2016
Contact (mail – tél)	Hélène DESSAUX helene.dessaux@grenoble-inp.fr 04.76.57.49.66

Contexte et environnement de travail

Le projet GreEn-ER, concerne la construction d'un bâtiment de 22 000m²shon regroupant des entités d'enseignement, de recherche scientifique et un restaurant universitaire. Cette opération immobilière en contrat de partenariat public privé est réalisée dans le cadre du "Plan Campus".

Ce contrat a été signé le 20 juillet 2012 entre le PRES (pôle de recherche et d'enseignement supérieur) "Université de Grenoble" et le consortium lauréat. Eiffage. Grenoble INP en tant qu'utilisateur principal du bâtiment est le porteur du projet. A ce titre, il assure la gestion du projet et le suivi du chantier et des contrats.

Missions

Vous aurez en charge le suivi de l'opération en phase de réalisation puis de mise en exploitation.

Vous intégrez une équipe projet composée d'un chef de projet, de son adjoint, du responsable d'opération. L'équipe projet s'appuie sur des cabinets d'Assistance à la Personne Publique (APP techniques, économiques, juridiques et financiers).

Sous la direction du responsable d'opération, vous veillez à la bonne exécution du projet en conformité avec les aspects techniques du contrat et les besoins des futurs utilisateurs (Grenoble INP – ENSE3, Master UJF, Laboratoire G2ELab, Crous) en collaboration avec l'adjoint du chef de projet.

Activités principales

Dans la phase réalisation :

Dans un souci constant d'efficacité, vous centralisez les échanges d'informations à caractère technique et travaillez en partenariat avec les membres de l'équipe projet ainsi que les APP.

Vous mesurez les différents enjeux du projet: la prise en compte des besoins des usagers et des caractéristiques de l'ouvrage, la maîtrise des délais, des risques et des coûts.

Vous suivez la réalisation en conformité avec le programme et les objectifs de performances

Vous participez aux différentes réunions structurant le projet: équipes projet, revues mensuelles de projet avec Eiffage, réunions avec les utilisateurs, réunions de chantier...

Vous préparez et participez aux opérations conduisant à la mise à disposition de l'ouvrage en terme technique.

Vous apportez votre expertise sur les demandes de modifications le cas échéant.

Vous êtes garant au sein de l'équipe projet du suivi et du reporting de l'avancement technique de l'opération.

En lien avec le responsable d'opération, et les utilisateurs concernés, vous préparez dès 2012, la phase transfert des équipements scientifiques. Vous prenez en charge le lancement des appels d'offres liés au transfert de certaines manipulations scientifiques (maîtrise d'œuvre préparatoire de process, démontage et remontage d'installations, déménagement courant, etc.), recensement, implantation dans les locaux, interface avec le bâtiment, limite de prestations, conformité des matériels, aide à la décision sur transfert ou remplacement, réception des matériels avant mise en service.

Puis dans la phase de mise en exploitation :

Vous intervenez dans les domaines suivants :

- suivi des performances contractuelles suivi de la mise en œuvre de l'exploitation et de maintenance des installations techniques et du patrimoine immobilier

- contrôle de la programmation et du suivi du volet « Gros Entretien Renouvellement du contrat »

Vous êtes l'interlocuteur quotidien entre le PPPiste et les usagers.

Cette mission pourra évoluer vers un poste de gestion immobilière du site et de logistique générale.

Compétences attendues

Savoir	<ul style="list-style-type: none">• Justifier impérativement de plusieurs années d'expériences acquises dans le secteur de la construction, des fluides et des installations techniques du bâtiment (chauffage, ventilation, courants forts et faibles, etc.),• Connaître les techniques liées aux Bâtiments Basse Consommation,
Savoir-faire	<ul style="list-style-type: none">• Disposer d'une expérience sur les procédures de conception/construction, d'exploitation et sur les démarches performantielles• Suivre les évolutions réglementaires et techniques,• Avoir une expérience réussie en suivi de chantier et en maintenance d'installations techniques du bâtiment acquise sur un ou des sites complexes (de préférence universitaires et de recherche ou dans des secteurs proches).• Maîtrise des outils informatiques et bureautiques.
Savoir-être	<ul style="list-style-type: none">• Motivé(e), autonome et rigoureux (se),• Qualités organisationnelles et relationnelles,• Bonnes capacités de négociation, de communication et d'expression écrite et orale.

Spécificités du poste ou contraintes particulières

La connaissance du milieu universitaire serait un plus.

Groupe Grenoble INP

46, avenue Félix Viallet
F-38031 Grenoble Cedex 1

Tél +33 (0)4 76 57 45 00
Fax +33 (0)4 76 57 45 01

www.grenoble-inp.fr